

**В диссертационный совет 24.2.379.06
на базе ФГАОУ ВО «Самарский
национальный исследовательский
университет имени академика С.П.
Королева»**

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Сыровой Т.Н. на тему: «Развитие проектного
управления и оценка рисков реализации организационных инноваций в сфере
загородного жилищного строительства», представленной на соискание ученой
степени кандидата экономических наук по специальности**

5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (экономика инноваций)

Загородное жилищное строительство представляет одну из важнейших отраслей экономики, консолидирующей крупнейшие финансовые потоки как государства и бизнеса, так и простых граждан. В настоящее время активно разрабатываются и внедряются инновационные технологии, направленные на модернизацию строительной сферы во всех аспектах – от качества, комфорта и дизайна до скорости и себестоимости возводимых объектов, в том числе внедрение инновационных технологий и «экологизации» всего процесса жилищного строительства.

В 1 полугодии 2024 г. объем жилищного строительства в России по данным Росстата составил 53,4 млн кв. м. Из этого объема 37,9 млн кв.м. или 70,9% пришлось на индивидуальное жилищное строительство. Страна взяла курс на инновационное жилищное строительство обеспечивающее поддержание устойчивого экологического развития, снижение карбонового следа и «Зеленое строительство», включающее в себя чистый воздух и воду, уют и комфорт, комфортный микроклимат, а так же использование возобновляемых источников энергии и низкий уровень потребления энергоресурсов.

Инновации в сфере загородного жилищного строительства затрагивают и трудовые ресурсы: строительные организации осуществляют шаги по найму, повышению квалификации и переобучению работников, проектированию новых рабочих мест, позволяют создать сетевое взаимодействие между субъектами рынка интеллектуальной собственности и субъектами строительного рынка, обеспечивают дополнительные конкурентные преимущества строительным предприятиям, оптимизируют применение ресурсной базы для новых инновационных разработок. Данными положениями определяется актуальность темы исследования.

Входящий № 216-7904
Дата 28 ОКТ 2024
Самарский университет

Выполненное диссертантом исследование, как это следует из автореферата, направлено на разработку научно-методических положений и научно-практических рекомендаций по развитию проектного управления и оценке рисков реализации организационных инноваций в сфере загородного жилищного строительства.

Проблемы развития проектного управления и оценке рисков реализации организационных инноваций рассмотрены автором последовательно, путем охвата всех сфер экономической жизни. Автору удалось выявить узкие места в сложившейся системе управления и оценке рисков в сфере загородного жилищного строительства и обозначить перспективные направления развития.

К важному научному результату диссертанта следует отнести его методику оценки рисков инновационных проектов загородного жилищного строительства на основе трендового анализа региональных строительных рисков, которая позволила произвести апробацию инструментария оценки рисков загородного жилищного строительства, предложить инструментарий управления проектами организационных инноваций в сфере жилищного строительства на основе вариативного подхода, сформировать модель маркетинга вариативного управления проектами организационных инноваций в сфере жилищного строительства, а также предложить направления повышения востребованности и реализуемости проектов организационных инноваций в сфере загородного жилищного строительства.

Определенный интерес вызывают те положения научной новизны, которые заключается в разработке теоретических, научно-методических положений, методических подходов и научно-практических рекомендаций по развитию проектного управления и оценке рисков реализации организационных инноваций в сфере загородного жилищного строительства.

Практическая значимость результатов проведенного исследования состоит в апробации инструментария оценки рисков и инструментария вариативного управления проектами организационных инноваций в сфере загородного жилищного строительства, а также в разработке направлений повышения востребованности и реализуемости проектов организационных инноваций, что подтверждается справками о внедрении в проекты: «Моя Ильинка» (ООО «Комфорт»), коттеджный поселок «Павловы озера» (ООО «Агидель»), коттеджный поселок «Экодолье Оренбург» (ООО «Экодолье»). Практические результаты работы были использованы при экспертизе законопроектов в рамках работы Экспертного совета комитета по строительству и ЖКХ Государственной Думы РФ.

Опубликованные работы по теме диссертации свидетельствуют о масштабной апробации результатов исследования и их представлении научному сообществу.

Несмотря на общую научную значимость представленной работы, она имеет неточность:

-автором на странице 21 автореферата указано, что «в качестве основного инструментария вариативного подхода к управлению организационными инновациями в жилищном строительстве предлагается использовать три методологии: agile – подход к управлению проектами, имеющий целью повышение скорости создания инновационных продуктов с минимальными рисками и ошибками при реализации проекта; scrum – подход, подразумевающий деятельность команды проекта, которая совместно с владельцем продукта и scrum-менеджером (модератором) осуществляют сбор информации, формулируют бизнес-требования проекта, формируют связи между клиентами и исполнителями; kanban – метод, в котором вместо универсальных спринтов в реализации проекта применяются стадии выполнения задач». Но нигде не указано, почему именно данные гибкие методологии были выбраны. По нашему мнению, это требует уточнения.

Указанное замечание, по нашему мнению, не уменьшает значимость исследования.

Полагаем, что кандидатская диссертация Сыровой Т.Н. на тему: «Развитие проектного управления и оценка рисков реализации организационных инноваций в сфере загородного жилищного строительства» соответствует требованиям, которые предъявляются к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук Положением о присуждении ученых степеней, а её автор – Сырова Татьяна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 Региональная и отраслевая экономика (экономика инноваций).



Казейкин Валерий Семенович

21.10.2024

*Член Экспертного совета комитета по строительству и ЖКХ Государственной Думы РФ
Член Экспертного совета по законодательному регулированию энергоэффективности и энергосбережения при Комитете Государственной Думы по энергетике
Президент Международной Ассоциации Инвестиционных Фондов (МАИФ)
Вице президент Национального Агентства Малоэтажного и Коттеджного Строительства (НАМИКС)
Академик МАИН, Член корреспондент РАЕН
Адрес: 125599 г. Москва, ул. Бусиновская горка, д. 1, к. 1 кв. 79.
Тел.: +79039691543
E-mail: nomaif@yandex.ru*